



<b><u>Adresse du kot:</u></b>	44 rue Piret Pauchet à 5000 Namur
<b><u>Loyer (€) :</u></b>	230 €
<b><u>Charges (€):</u></b>	100 €
<b><u>Compris dans les charges :</u></b>	eau / gaz / elec / internet / entretien commun 1x sem
<b><u>Durée du bail :</u></b>	10 mois (sept- juin)
<b><u>Caution (€) :</u></b>	350 €
<b><u>Disponibilité:</u></b>	

Description:  
chambre de 4/4m pour étudiant(e) meublée  
cuisine et douche commun à 3 personnes  
évier eau chaude et froide dans chaque chambre  
4 min de la gare, magasin à proximité  
15 min à pieds de IESN

**Contact:** Bierlaire Françoise  
0492/736119  
flojobi@yahoo.fr



**Adresse du kot:** 18 rue Marie Henriette  
5000 Namur

**Loyer (€) :** 320 euros

**Charges (€):** 0 euro

**Compris dans les charges :** Toutes charges comprises

**Durée du bail :** 10 mois

**Caution (€) :** 320 euros

**Disponibilité:**

**Description:**

Chambre de +/- 20 m<sup>2</sup> - Lit - bureau - chaise - garde-robes - table de nuit - bibliothèque - évier avec eau froide et chaude - douche individuelle dans la chambre - chauffage central - Internet (fibre) - cuisine équipée commune et WC commun

**Contact:** GERARD Brigitte  
0476 54 80 42  
brigittegerard@hotmail.com



<b><u>Adresse du kot:</u></b>	Rue de Gembloux 26 à 5002 Namur
<b><u>Loyer (€) :</u></b>	350 €
<b><u>Charges (€):</u></b>	Comprises dans le loyer
<b><u>Compris dans les charges :</u></b>	eau - électricité - chauffage - internet
<b><u>Durée du bail :</u></b>	1 an
<b><u>Cautions (€) :</u></b>	2 mois de loyer
<b><u>Disponibilité:</u></b>	

**Description:**

A 4 minutes à pied de l'IESN - Henallux.

A quelques minutes de la gare de Namur et de l'Université de Namur!

Supermarché et lavoir à 500m, nightshop en face!

**Contact:** Bruno Courtois  
0479173344  
info@arvineb.com



<b><u>Adresse du kot:</u></b>	Rue de l'Armée Grouchy, 42 à 5000 Namur
<b><u>Loyer (€):</u></b>	Kot 1 : 320€ ; Kot 2 : 330€ ; Kot 3 : 340€ ; Kot 4 : 340€ ; Kot 5 : 350€
<b><u>Charges (€):</u></b>	65€/mois (provision)
<b><u>Compris dans les charges :</u></b>	Tout
<b><u>Durée du bail :</u></b>	12 mois (pas de domiciliation)
<b><u>Caution (€) :</u></b>	2 mois
<b><u>Disponibilité:</u></b>	Disponibilité dès le 1er septembre.

**Description:**

5 Kots pour étudiants studieux au centre de Namur dans une résidence 100% rénovée en 2017 avec :

- cuisine super-équipée avec TV, salle TV/Cinéma avec Smart TV/ éclairage 100% leds
- chambres meublées, Internet/ Système de ventilation-Parlophone-Évier dans toutes les chambres
- salle de douche pour 5 / WC séparé
- petite terrasse extérieure pour barbecue, espace détente à la cave
- bâtiment isolé acoustiquement et thermiquement/ sécurisé, avec code d'accès personnel
- excellente situation face à l'IESN et à quelques pas de l'Université de Namur, du centre-ville et de la gare des trains.

**Contact:** Capieaux Amaury  
0478/24.36.23  
amaury.cap@live.be

Renseignements et visites sur rendez-vous **UNIQUEMENT** par appel téléphonique.



<u>Adresse du kot:</u>	Denis Georges Bayar 12 à 5000 Namur
<u>Loyer (€) :</u>	380 € Tout compris
<u>Charges (€):</u>	50 €
<u>Compris dans les charges :</u>	Électricité, gaz , eau , internet .
<u>Durée du bail :</u>	11 mois
<u>Caution (€) :</u>	380 €
<u>Disponibilité:</u>	

Description:

Kot meublé, deux wc, cuisine et douche communes.  
Grand kot calme avec évier.  
Kot proche de la gare (100m) et de HENALUX ( 5 minutes).

Contact: Cunin Jean  
0472461467  
jean.cunin49@gmail.com



<b><u>Adresse du kot:</u></b>	23, rue muzet 5002 Saint-Servais
<b><u>Loyer (€) :</u></b>	345 €
<b><u>Charges (€):</u></b>	Comprises dans le loyer
<b><u>Compris dans les charges :</u></b>	Eau, gaz, électricité et internet
<b><u>Durée du bail :</u></b>	12 mois
<b><u>Caution (€) :</u></b>	2 mois soit 750 €
<b><u>Disponibilité:</u></b>	

**Description:**

Maison calme, située à 600 mètres de l'Hénallux. Réservee à des étudiants.  
4 kots avec 2 salles de bain, 2 WC et une cuisine communes.  
Pas de domiciliation possible.

**Contact:** Delvaux Muriel

0478/979107 et le soir après 18h au 081/450501

mumax777@hotmail.com et muriel.delvaux@spw.wallonie.be



<u>Adresse du kot:</u>	Rue Marie-Henriette, 32 à 5000 Namur
<u>Loyer (€) :</u>	340 € (charges comprises)
<u>Charges (€):</u>	Comprises dans le loyer
<u>Compris dans les charges :</u>	Internet, chauffage, eau, électricité
<u>Durée du bail :</u>	10 mois (du 01er septembre au 30 juin) avec possibilité de louer le mois d'août
<u>Caution (€) :</u>	680 €
<u>Disponibilité:</u>	

Description:

Kot lumineux avec évier personnel, lit avec matelas et housse protectrice, garde-robe, armoire de rangement, bureau et chaise, porte-manteau, porte-essuie, connexion WIFI.

Commun : 3 WC, 2 douches, cuisine (1 frigo/freezer, 2 doubles taques électriques, 1 four à micro-ondes, 1 four), 1 cour extérieure.

Localisation : à 4 minutes à pied de l'IESN, 8 minutes à pied des facultés et à 5 minutes à pied de la gare.

Précisions : pas d'animaux – pas de domiciliation possible.

Contact: DION Eudore  
0497/11 40 09  
eudoredion@hotmail.com



**Adresse du kot:** Rue Nanon, 27  
à 5000 NAMUR

**Loyer (€) :** 300 €

**Charges (€):** Charges comprises

**Compris dans les charges :** Eau, gaz, électricité

**Durée du bail :** 12 mois

**Caution (€) :** 600 EUR

**Disponibilité:**

**Description:**

Chambre spacieuse pour étudiant située dans immeuble proche de la gare et des hautes écoles

<https://www.kotanamur.be/KN/2140>

**Contact:** Fiasse Serge  
0494567208  
[sergefiasse@gmail.com](mailto:sergefiasse@gmail.com)

*Mise à jour: 25 juin 2021*





<u>Adresse du kot:</u>	Rue Muzet 32, à 5000 Namur
<u>Loyer (€):</u>	Entre 250 et 350€ selon la chambre
<u>Charges (€):</u>	60 €
<u>Compris dans les charges :</u>	eau - électricité - chauffage - entretien chaudière - assurance avec abandon de recours contre le locataire- wifi - nettoyage hebdomadaire des communs.
<u>Durée du bail :</u>	12 mois
<u>Caution (€):</u>	2 mois
<u>Disponibilité:</u>	

Description:

Maison étudiante entre Henallux et vétérinaire avec chambres individuelles et parties communes (cuisine, salle à manger, jardin, salles de douche)

Contact: FRANSSEN Aude  
0478501264  
francois.aude@skynet.be



**Adresse du kot:** 18 rue Marie-Henriette  
5000 NAMUR

**Loyer (€) :** 320 €

**Charges (€):** 0 €

**Compris dans les charges :** Le loyer s'entend toutes charges comprises

**Durée du bail :** 10 mois (1.9.2021 au 30.6.2022)

**Caution (€) :** 320 €

**Disponibilité:**

**Description:**

Chambre de +/- 20 m<sup>2</sup> - Lit - bureau - chaise - garde-robres - table de nuit - bibliothèque - évier avec eau froide et chaude - douche individuelle dans la chambre - chauffage central - Internet (fibre) - cuisine équipée commune et WC commun

**Contact:** GERARD BRIGITTE  
0476 / 54 80 42  
brigittegerard@hotmail.com



<b><u>Adresse du kot:</u></b>	Rue Joseph Calozet, 6 5000 Namur
<b><u>Loyer (€) :</u></b>	260 €
<b><u>Charges (€):</u></b>	+/- 70 €
<b><u>Compris dans les charges :</u></b>	Eau, électricité, chauffage, internet
<b><u>Durée du bail :</u></b>	10 mois
<b><u>Caution (€) :</u></b>	2 mois de loyer
<b><u>Disponibilité:</u></b>	Disponible

**Description:**

2 Kots spacieux, une cuisine et une salle de bain pour 2 personnes.

**Contact:** Kempenart Thierry  
0495/25635  
thierrykempenart@gmail.com



<b><u>Adresse du kot:</u></b>	Chaussée de Waterloo À 5002 Saint-Servais
<b><u>Loyer (€) :</u></b>	265 €
<b><u>Charges (€):</u></b>	35 €
<b><u>Compris dans les charges :</u></b>	Eau, gaz, électricité et internet
<b><u>Durée du bail :</u></b>	10 ou 12 mois
<b><u>Caution (€) :</u></b>	300 €
<b><u>Disponibilité:</u></b>	Disponible

**Description:**  
Kot à Namur

**Contact:** Lemaire Christine  
0494/175747  
chris.lem@hotmail.com



<u>Adresse du kot:</u>	Rue des Bas Prés 6 à 5000 NAMUR
<u>Loyer (€) :</u>	580 €
<u>Charges (€):</u>	50 €
<u>Compris dans les charges :</u>	Toutes charges : eau - gaz - électricité - assurance
<u>Durée du bail :</u>	Un an
<u>Cauton (€) :</u>	2 mois
<u>Disponibilité:</u>	Disponible

**Description:**

Beau studio pour une ou deux personnes, très calme, très lumineux, tout confort  
A proximité des hautes écoles et université  
Beau quartier calme, piscine et salle de sport à proximité, nombreux commerces

**Contact:**

Georges MAUGUIT  
0483 41 71 53  
georges.mauguit@henallux.be



<u>Adresse du kot:</u>	128, rue notre dame À 5000 Namur
<u>Loyer (€) :</u>	A partir de 395 €
<u>Charges (€):</u>	0 €
<u>Compris dans les charges :</u>	Wifi, électricité, chauffage, eau
<u>Durée du bail :</u>	12 mois
<u>Cauton (€) :</u>	3 mois
<u>Disponibilité:</u>	Disponible

**Description:**

Kots, très bien situés à l'e,tree de Namur, hors trafic routier.

L'ensemble du kot est privatif (WC, cuisine, bibliothèque, garde-robe, table et chaiseà.

**Contact:**

Mantia Philippe (SGIC SA)

0475/25.85.55 ou 0476/22.65.27

arnaud.mantia@mail.com ATTENTION PAS GMAIL !!!



<u>Adresse du kot :</u>	Rue du Bataillon des Canaris, 6 à 5004 BOUGE (Namur)
<u>Loyer (€) :</u>	360 €
<u>Charges (€) :</u>	80 € : charges de 55 € (+ 25 € d'électricité, récupérable selon la consommation). Ce qui porte le total mensuel à 440 €.
<u>Compris dans les charges :</u>	Electricité, chauffage central avec thermostat personnel, eau, Internet, TV, DVD, ...
<u>Durée du bail :</u>	12 mois
<u>Caution (€) :</u>	500 €
<u>Disponibilité :</u>	Disponible

Description :

STUDIO meublé à louer pour un ou une étudiante, libre au 1 septembre 2021

• Excellente situation :

Dans une rue calme, parallèle à la chaussée de Louvain à Bouge, entre l'école normale de Champion, l'institut technique IATA et la clinique St. Luc. Proximité d'un arrêt de bus, accès aisé vers l'autoroute. A 2 minutes des magasins, à 5 minutes de la gare, à 6 minutes de l'université.

• Studio, situé dans une propriété privée avec jardin.

• Entrée indépendante jouxtant une grande terrasse ensoleillée.

• Studio équipé de 2 bureaux, lit, canapé, table et armoires, ...

• Cabinet de toilette, coin cuisine complètement équipé, douche.

• Possibilité emplacement vélo, bottes, séchage du linge, ...

• télédistribution, TV, DVD, Internet rapide (câble ou Wi-Fi), écran PC, ...

La domiciliation n'est pas autorisée

Contact : PURNODE Jean

081 21 41 49 ou 0496 890 792

[jpurnode@outlook.com](mailto:jpurnode@outlook.com)



<b><u>Adresse du kot:</u></b>	Rue des dominicaines, 30 À 5002 Namur (Saint-Servais)
<b><u>Loyer (€) :</u></b>	290 €
<b><u>Charges (€):</u></b>	60 €
<b><u>Compris dans les charges :</u></b>	Chauffage, électricité, eau, TV, internet, nettoyage hebdomadaire des communs et chambre, sac poubelles gratuits et service d'enlèvement
<b><u>Durée du bail :</u></b>	12 mois
<b><u>Cautions (€) :</u></b>	580 €
<b><u>Disponibilité:</u></b>	Disponible

**Description:**

Plusieurs chambre spacieuses, lumineuse et confortables (entre 16 et 20 m<sup>2</sup>), accueil et personnalisé, situation à 8' de l'IESN dans quartier calme à proximité de commerces, arrêt de bus, salle de sport, médecins.

Annonce visible sur [www.kotanamur.be](http://www.kotanamur.be) (KN2989-KN1514-KN786\_KN217)

Accueil étudiants depuis 25 ans.

A visiter !

**Contact:** Richard Nadine  
0479 729 777  
[Nadine.rivhard@belgacom.net](mailto:Nadine.rivhard@belgacom.net)





<u>Adresse du kot :</u>	23, rue des relis namurwès À 5000 Namur
<u>Loyer (€) :</u>	330 à 350 €
<u>Charges (€) :</u>	Charges comprises
<u>Compris dans les charges :</u>	Selon la chambre choisie (nettoyage des communs 1*/sem, eau, électricité, gaz + ligne internet super rapide
<u>Durée du bail :</u>	12 mois
<u>Caution (€) :</u>	2 mois
<u>Disponibilité :</u>	Disponible

Description :

Kot à louer dans un agréable immeuble situé à 1 minute de l'Henallux, 5 minutes de la gare de Namur, proche de tout...

Chaque Kot est meublé d'un lit 1 personne, 1 garde-robe, 1 tapis et 1 bureau  
La salle de bain, toilette + une cuisine est commune aux étudiants de l'immeuble.  
!!!Pas de domiciliation !!!

Les visites se font sur rdv de préférence accompagné de la personne responsable de l'étudiant.

Contact : VATANDAS Nurten  
0479 / 540.698  
Vatandas-nurten@hotmail.com