



<u>Adresse du kot :</u>	Chaussée de Waterloo 126 5002 Saint-Servais
<u>Loyer :</u>	265 €
<u>Charges :</u>	35 €
<u>Compris dans les charges :</u>	eau, gaz, électricité et internet
<u>Durée du bail :</u>	10 ou 12 mois
<u>Caution :</u>	300 €

Contact : Lemaire Christine  
0494/17.57.47  
[Chris.lem@hotmail.com](mailto:Chris.lem@hotmail.com)

Mise à jour : 01 juin 2022



Deux chambres pour 2 étudiantes.

Aux Comognes de Vedrin, 4 rue François Boussemanne

- Salle de bain commune pour les deux étudiantes uniquement.
- Cuisine équipée communautaire (pour 4 personnes)
- Les chambres sont situées dans une grande maison ou vivent un couple.
- Grand jardin au calme.
- La maison se trouve dans un habitat groupé intergénérationnel familial, de 10 personnes de 2 ans à 61 ans. Logements bien séparés. Ambiance conviviale.
- À 300 m de l'arrêt de bus ligne 27 Gare de Namur- Champion- Vedrin- Gare de Namur
- A 2 kms sortie 13, Champion de l'E411 · A 8 minutes ou 3,8 kms kms de l'IESN
- A 3 kms de la gare de Namur

380 €/ mois TTC par chambre, pour une location de 12 mois

Ou 720€ pour les deux chambres pour une seule étudiante. (petit studio)

Pour infos : Etienne au 0475/569 247 ou Martine au 0479/705 804

# KOT ETUDIANT A LOUER

Location RESERVE UNIQUEMENT aux PERSONNES NON DOMICILIABLE et/ou SENIORS.  
(Domiciliation possible uniquement pour les seniors)  
Lieu non-fumeurs et ambiance **calme**.

Situation :

- en face des nouveaux bâtiments Henallux
- 2min IESN Henallux
- 7 min de la Gare
- Proche des commerces

Grande maison avec escalier central comprenant 2 studios 22m2 et 5 chambres entre 12m2 et 22m2 (4 louées)

Espace commun :

- Wifi fibre optique
- Pièce communautaire 22m2 : salon canapé, frigo grande table avec banc
- Cuisine 12m2 (four, taque vitro, micro-onde, lave-vaisselle, frigo).
- WC
- Terrasse plein Sud 30m2 avec banc et parasol.

1) Rez 22m2 : Studio 2 pièces avec lit, garde-robes, douche et lavabo + bureau, fauteuil et cuisine LOUE

2) 1er : Chambre 16m2 avec lit, fauteuil, bureau + pièce lavabo & dressing - 330€ + 65€ charges provisionnelles

3) 1er : Chambre 15m2 avec lit, garde-robes, bureau, lavabo LOUE

4) 1er : Chambre 17m2 avec lit, garde-robes, bureau, lavabo LOUE

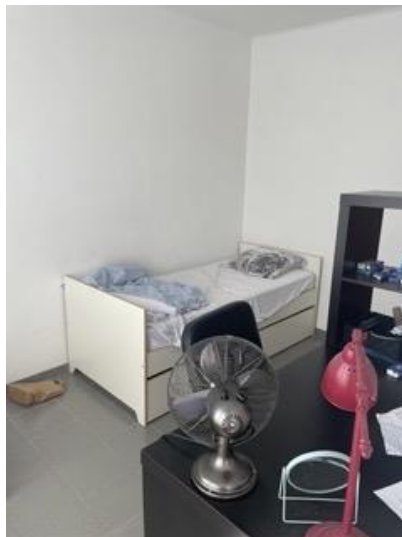
5) 1er : Salle de douche commune + WC séparé.

6) 2ème : Chambre 18m2 avec lit, garde-robes, fauteuil, bureau, lavabo + douche LOUE

7) 2er : Studio avec CHAMBRE lit, garde-robes, douche et lavabo + bureau, fauteuil LIBRE (EN COURS DE RENOVATION PREVUS 1 SEP)

Etat des lieux fait par un professionnel à frais commun.

Visites sur RDV : Patrick Denolf 0477684556





Adresse du kot : Rue J. Calozet 6  
5000 Namur

Loyer : 260 €

Charges : +/-70 €

Compris dans les charges : eau, chauffage, électricité et internet

Durée du bail : 10

Caution : 2 mois

Description :

Deux kots spacieux, une cuisine et une salle de bain pour 2 personnes.

Contact : Kempenart Thierry  
0495/25.63.53  
Thierrykempenart@gmail.com

Mise à jour : 01 juin 2022



<u>Adresse du kot :</u>	rue de la chapelle Saint-Donat 23 5002 Namur
<u>Loyer + charges :</u>	340 €
<u>Compris dans les charges :</u>	Internet, chauffage, eau, électricité
<u>Durée du bail :</u>	10 mois (du 01 er septembre au 30 juin) avec possibilité de louer le mois d'août
<u>Caution :</u>	680 €

Description :

Kot lumineux avec évier personnel, lit avec matelas et housse protectrice, garde-robe, armoire de rangement, bureau et chaise, porte-manteau, porte-essuie, connexion WIFI.

Commun : 1 wc, 1 douche, cuisine (1 frigo/freezer, 1 double taque électrique, 1 four à micro-ondes, 1 four.

Localisation : à 4 minutes à pied de l'IESN, 8 minutes à pied des facultés et à 5 minutes à pied de la gare.

Précisions : pas d'animaux - pas de domiciliation possible.

Contact : DION Eudore  
0497/11 40 09  
eudoredion@hotmail.com

Mise à jour : 01 juin 2022



Adresse du kot : Rue Nanon 27  
5000 NAMUR

Loyer + charges : 325 €

Compris dans les charges : eau, gaz et électricité

Durée du bail : 12 mois

Caution : 650 €

Description :

Chambre spacieuse pour étudiant située dans immeuble proche de la gare et des hautes écoles

<https://www.kotanamur.be/KN/3042>

Contact : Fiasse Serge  
0494/56.72.08  
[Sergefiasse@gmail.com](mailto:Sergefiasse@gmail.com)

Mise à jour : 01 juin 2022



Adresse du kot : Rue Muzet 23  
5002 Saint-Servais

Loyer + charges : 345 €

Compris dans les charges : eau, gaz, électricité et internet

Durée du bail : 12 mois

Caution : 750 €

Description :

Maison calme, située à 600 mètres de l'Hénallux.

Réservée aux étudiants.

4 kots avec 2 salles de bain, 2 WC et une cuisine communes.

Pas de domiciliation possible.

Contact : Delvaux Muriel  
0478/979107  
muriel.delvaux@tourismewallonie.be

Mise à jour : 01 juin 2022



Adresse du kot : Rue des Bas Prés 6  
5000 NAMUR

Loyer : 340 €

Charges : 70€

Compris dans les charges : eau, gaz, électricité et assurance

Durée du bail : 12 mois

Caution : Deux mois

Description :

Beau studio pour une personne, très calme, très lumineux, tout confort.

A proximité des hautes écoles et université

Beau quartier calme, piscine et salle de sport à proximité, nombreux commerces.

Contact : Georges MAUGUIT  
0483 41 71 53  
georges.mauguit@henallux.be

Mise à jour : 01 juin 2022





Adresse du kot : Rue des relis namurwès 23  
5000 Namur

Loyer + charges : 340 – 370 €

Compris dans les charges : Selon la chambre choisie (nettoyage des communs hebdomadaire, eau, électricité, gaz + ligne internet super rapide)

Durée du bail : 12 mois

Caution : Deux mois

Description :

Kot à louer dans un agréable immeuble situé à 1 minute de l'Hénallux, 5 minutes de la gare de Namur, proche de tout...

Chaque Kot est meublé d'un lit 1 personne, 1 garde-robe, 1 tapis et 1 bureau La salle de bain, toilette + une cuisine est commune aux étudiants de l'immeuble.

!!!Pas de domiciliation !!!

Les visites se font sur rdv de préférence accompagné de la personne responsable de l'étudiant.

Contact : VATANDAS Nurten  
0479/54.06.98  
Vatandas-nurten@hotmail.com

Mise à jour : 01 juin 2022



Adresse du kot : Rue notre dame 128  
5000 Namur

Loyer + charges : De 395 à 450 €

Compris dans les charges : Wifi, électricité, chauffage, eau

Durée du bail : 12 mois

Caution : 3 mois

Description :

Kots, très bien situés à l'entrée de Namur, hors trafic routier.

L'ensemble du kot est privatif (WC, cuisine, bibliothèque, garde-robe, table et chaises).

Contact : Mantia Philippe (SGIC SA)  
0475/25.85.55 ou 0476/22.65.27  
[arnaud.mantia@mail.com](mailto:arnaud.mantia@mail.com) (!!! pas Gmail)

Mise à jour : 01 juin 2022

**KOT**  
**ETUDIANT**  
**A LOUER**

Adresse du kot : Rue Muzet 32

5000 Namur

Loyer : Entre 250 et 350€ selon la chambre

Charges : 70 €

Compris dans les charges : eau - électricité - chauffage - entretien  
chaudière assurance avec abandon de recours contre le locataire - wifi - nettoyage  
hebdomadaire des communs.

Durée du bail : 12 mois

Caution : 2 mois

Description :

Maison étudiante entre Hénallux et vétérinaire avec chambres individuelles et parties communes (cuisine, salle à manger, jardin, salles de douche)

Contact : FRANSSEN Aude  
0478501264  
francois.aude@skynet.be

Mise à jour : 01 juin 2022



Adresse du kot : Rue des Dominicaines, 30  
5002 Namur (Saint-Servais)

Loyer : 290 €

Charges : 60 €

Compris dans les charges : Chauffage, électricité, eau, TV, internet, nettoyage hebdomadaire des communs et chambre, sac poubelles gratuits et service d'enlèvement.

Durée du bail : 12 mois

Caution : 580 €

Description :

Plusieurs chambre spacieuses, lumineuse et confortables (entre 16 et 20 m<sup>2</sup>, situation à 8 min de l'IESN dans un quartier calme à proximité de commerces, arrêt de bus, salle de sport, médecins.

Annonce visible sur [www.kotanamur.be](http://www.kotanamur.be) (KN2989-KN1514-KN786\_KN217)

Accueil étudiants depuis 25 ans. A visiter !

Contact : Richard Nadine  
0479 729 777  
[Nadine.richard@belgacom.net](mailto:Nadine.richard@belgacom.net)

Mise à jour : 01 juin 2022



<u>Adresse du kot :</u>	Rue du Bataillon des Canaris, 6 5004 BOUGE
<u>Loyer :</u>	360 €
<u>Charges :</u>	80 € : charges de 55 € (+ 25 € d'électricité, récupérable selon la consommation).
<u>Compris dans les charges :</u>	Electricité, chauffage central avec thermostat personnel, eau, Internet, TV, DVD, ...
<u>Durée du bail :</u>	12 mois
<u>Caution :</u>	500 €

Description :

STUDIO meublé à louer pour un ou une étudiante, libre au 1 septembre 2022

- Excellente situation : Dans une rue calme, parallèle à la chaussée de Louvain à Bouge, entre l'école normale de Champion, l'institut technique IATA et la clinique St. Luc. Proximité d'un arrêt de bus, accès aisé vers l'autoroute. A 2 minutes des magasins, à 5 minutes de la gare, à 6 minutes de l'université.
- Studio, situé dans une propriété privée avec jardin.
- Entrée indépendante jouxtant une grande terrasse ensoleillée
- Studio équipé de 2 bureaux, lit, canapé, table et armoires, ...
- Cabinet de toilette, coin cuisine complètement équipé, douche.
- Possibilité emplacement vélo, bottes, séchage du linge, ...
- Télédistribution, TV, DVD, Internet rapide (câble ou Wi-Fi), écran PC, ...

La domiciliation n'est pas autorisée.

Contact : PURNODE Jean  
081 21 41 49 ou 0496 890 792  
jpurnode@outlook.com

Mise à jour : 01 juin 2022